

ELENCO DOCUMENTI  
**MODELLO 730/2016**

**BISOGNA SEMPRE PRESENTARE:**

→ DOCUMENTO D'IDENTITA' E TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE  
E DEL CONIUGE IN CASO DI 730 CONGIUNTO

→ dichiarazione dei redditi dell'anno precedente 730 oppure Unico /2015

- × **Tessera CGIL 2016 oppure ultima busta paga per poter usufruire della tariffa agevolata.**
- × Tessera sanitaria dei familiari FISCALMENTE A CARICO.
- × Dati del datore di lavoro o altro sostituto d'imposta che provvederà ad effettuare le operazioni di conguaglio se diverso da quello che ha rilasciato la CU 2016. **Si ricorda che è possibile presentare il modello 730 anche in caso di mancanza di sostituto d'imposta, avendo percepito nel 2015 redditi da lavoro dipendente e/o assimilati.**

**DEVE ESSERE SEMPRE PRESENTATA tutta la documentazione relativa alle spese che si detraggono in più anni (mutuo-spese per interventi di recupero patrimonio edilizio- spese di riqualificazione energetica- assicurazioni- spese mediche rateizzate- acquisto di autoveicolo rateizzato-sentenze di separazione).**

**NON SONO PIU' NECESSARIE LE FOTOCOPIE, e' possibile presentare solo gli originali che saranno scansionati**

**TERRENI E FABBRICATI**

- Visure catastali aggiornate, atti notarili o successioni in caso di variazione rispetto alla dichiarazione precedente.
- Per immobili locati: copia del contratto di affitto e documentazione attestante la registrazione all'Agenzia delle Entrate, nel caso di opzione alla cedolare secca, l'eventuale raccomandata inviata all'inquilino.
- Per rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata e mod. F24 (mod. Unico).

**REDDITI**

- **Certificazione Unica 2016 redditi 2015.**  
**Il Modello CU 2016 per i redditi corrisposti per pensioni e indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC, lavori socialmente utili) potranno essere acquisiti telematicamente, previa idonea autorizzazione.**
- Documentazione attestante redditi o pensioni erogate da Stati Esteri nel corso del 2015.
- Sentenza di separazione/divorzio e documentazione degli assegni periodici percepiti dal coniuge separato.

- Dichiarazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
- Certificazione utili corrisposti – CUPE.
- Imposte e/o oneri dettratti o dedotti rimborsati nel 2015.

**ACCONTI**

- Deleghe (Modello F24) di pagamento di acconti e/o compensazioni d'imposta IRPEF- ADDIZIONALE COMUNALE-REGIONALE –CEDOLARE SECCA oltre a relative ricevute telematiche, ove previsto.

**ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

- Spese mediche:** fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica, ecc. Per i dispositivi medici: documentazione attestante la marcatura CE (anche per occhiali e/o lenti) con estremi della normativa di riferimento.
- Erogazioni liberali:** ricevute dei versamenti postali o bancari, di carte di credito bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari effettuati a favore di ONLUS, ONG, Istituti scolastici, istituzioni religiose, società di mutuo soccorso, partiti politici ecc...
- Spese veterinarie:** fatture / ricevute fiscali o scontrini di spese per la cura di animali.

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... **ORA** .....TEL.....

***Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire.***

- Mutui:** contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA.
- Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare:** contratto con data stipula e quietanza di pagamento.
- NOVITA': Spese di istruzione:** ricevute di versamento tasse d'iscrizione scuola dell'infanzia - scuola primaria - scuola secondaria di secondo grado, università, specializzazioni post-laurea.
- Spese funebri:** fattura + ricevuta di pagamento, anche sostenute per soggetti non a carico (NOVITA')
- Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%:** fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali.
- Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%:** fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA.
- Spese per acquisto mobili,** da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione: copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito).
- Assegno periodico corrisposto al coniuge:** sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge.
- Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi** (riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..).
- Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti:** certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento, buste paga o CU.
- Spese per attività sportiva dilettantistica ragazzi dai 5 ai 18 anni:** quietanze di iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine o altri impianti sportivi. La ricevuta deve riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'attività sportiva esercitata.
- Spese d'intermediazione immobiliare:** fattura emessa dal mediatore e copia del rogito d'acquisto dell'abitazione principale.
- Spese per canoni di locazione:** occorre contratto di locazione registrato inoltre per gli alloggi sociali (ATER) dichiarazione rilasciata dall'ente. Per gli studenti : contratto e ricevute del locatore che attestino il pagamento del canone.
- Spese per persone con disabilità:** fatture o ricevute fiscali attestanti spese mediche, mezzi necessari per la deambulazione, sollevamento, sussidi informatici, acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli e motoveicoli, attestazioni di spese mediche generiche e di assistenza specifica rilasciate da case di cura, fatture per l'acquisto di cani guida per non vedenti ecc..
- Spese per rette di asili nido e scuola dell'infanzia dei figli:** quietanze di pagamento della retta di frequenza.

**Il presente documento non è da considerarsi esaustivo.**

#### **AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

*Da quest'anno gli amministratori di condominio in carica al 31/12/2015 che presentano il 730 possono compilare il nuovo QUADRO K, per inviare la comunicazione relativa ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio e fornire inoltre gli identificativi catastali del condominio nel caso siano stati realizzati interventi di recupero del patrimonio edilizio.*