



## **DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2015**

Il DECRETO SEMPLIFICAZIONI (d.lgs. 175/2014) ha imposto ai CAAF l'apposizione del visto di conformità pesante, significa che i controlli, solitamente effettuati dall'Agenzia delle Entrate, saranno indirizzati al CAAF, il quale dovrà inviare telematicamente tutta la documentazione sulla quale ha apposto il visto, quindi

### **TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE IN FOTOCOPIA**

**DEVONO ESSERE SEMPRE PRESENTATI tutti i documenti relativi a quelle spese che si detraggono in più anni, come:**

**MUTUO (BISOGNA RIPRESENTARE ATTI D'ACQUISTO E MUTUO) - SPESE DI RISTRUTTURAZIONE – SPESE RISPARMIO ENERGETICO – ASSICURAZIONI VITA/INFORTUNI – SPESE MEDICHE RATEIZZATE – ACQUISTO AUTOVEICOLO RATEIZZATO (portatori di handicap) – SENTENZA DI SEPARAZIONE**

#### **Sono sempre necessari**

- Tessera iscrizione alla CGIL
- Precedente dichiarazione dei redditi
- Tessera Sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- Dati del datore di lavoro che provvederà ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato la CU)
- Deleghe di pagamento di acconti IRPEF – acconti cedolare secca (modelli F24)

#### **Per dichiarare i redditi sono necessari**

- Visure catastali **aggiornate** o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o fabbricati (*anche se siti all'estero*)
- Mod. CU 2015 redditi 2014 che certifica: redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze, indennità erogate dall'INPS, borse di studio, redditi da lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore

- Sentenza di separazione/divorzio e relativi assegni periodi percepiti dal coniuge separato
- Certificazioni di redditi di fonte estera
- Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti
- Nel caso di immobili locati con opzione CEDOLARE SECCA *necessitano*: contratto di locazione, Modello 69 o Siria o RLI, Raccomandata inviata all'inquilino

#### **Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari**

- Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica
- Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti

- e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA
- Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)
  - Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea
  - Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.
  - Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%: fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali.
  - Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA.
  - Spese per acquisto mobili, da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione: copia di fatture, ricevute di pagamento(bonifici o estratto carta di debito e/o di credito)
  - Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge
  - Erogazioni liberali
  - Spese veterinarie
  - Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)
  - Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento
  - Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni
  - Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito
  - Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato
  - Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap
  - Spese per rette di asili nido dei figli
  - Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti
  - Spese per assistenza a portatori di handicap
  - Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali
  - Spese per interpretariato a soggetti sordi
  - Spese per la mediazione



## APPUNTAMENTO PER IL

**GIORNO.....ORA.....TEL.....**

**Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire**