



DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2014

NOVITA' IMPORTANTE

La Legge di stabilità 2014 ha stabilito un ulteriore obbligo:

**IL CAAF DEVE CONSERVARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE SU CUI APPONE IL VISTO DI CONFORMITA',
quindi **TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE IN FOTOCOPIA****

**Quest'anno DEVONO ESSERE NUOVAMENTE PRESENTATI tutti i documenti relativi a quelle spese che si detraggono
in più anni, come:**

**MUTUO (BISOGNA RIPRESENTARE ATTI D'ACQUISTO E MUTUO) - SPESE DI RISTRUTTURAZIONE – SPESE RISPARMIO
ENERGETICO – ASSICURAZIONI VITA/INFORTUNI**

Sono sempre necessari

Precedente dichiarazione dei redditi
Tessera Sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
Dati esatti (denominazione, codice fiscale, indirizzo, tel/fax/e-mail) del datore di lavoro che provvederà
ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato il CUD)
Tessera iscrizione alla CGIL o altre organizzazioni convenzionate

Per dichiarare i redditi sono necessari

Visure catastali **aggiornate** o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o
fabbricati (*anche se siti all'estero*)
Schema di calcolo dell'IMU versata nel 2013 per ogni immobile e relativi pagamenti
Mod. CUD redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze,
indennità erogate dall'INPS, borse di studio ecc..
Sentenza di separazione/divorzio e relativi assegni periodi percepiti dal coniuge separato
Assegni e/o certificazioni di redditi di fonte estera (es.: pensioni estere)
Certificazioni di redditi di capitale
Certificazioni di redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore
Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti
Ricevute di eventuali acconti IRPEF – acconti cedolare secca (modelli F24)

Nel caso di immobili locati con opzione CEDOLARE SECCA *necessitano:*

***contratto di locazione,
Modello 69 o Siria,
Raccomandata inviata all'inquilino***

Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari

Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per
protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica
Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad
abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto
dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di
intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione



o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA

Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)

Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea

Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.

Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%: fatture, bonifici, eventuale raccomandata (ove prevista) e copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, visure catastali.

Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico (ove richiesto), ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. Se i lavori si prolungano per più anni bisogna esibire la ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge

Erogazioni liberali (istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituti religiosi, movimenti, partiti politici, ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche ...)

Spese veterinarie

Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (CSSN su RC-Auto, riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)

Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento

Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni

Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito

Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato

Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap

Spese per rette di asili nido dei figli

Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti

Spese per assistenza a portatori di handicap

Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali

Spese per interpretariato a soggetti sordi

Spese per la mediazione

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO.....ORA.....

TEL.....

Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire