



## **DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2012**

### **Sono sempre necessari**

Precedente dichiarazione dei redditi  
Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico  
Documento d'identità in corso di validità del dichiarante  
Dati esatti (denominazione, codice fiscale, indirizzo, tel/fax/e-mail) del datore di lavoro che provvederà ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato il CUD)  
Tessera iscrizione alla CGIL o altre organizzazioni convenzionate

### **Per dichiarare i redditi sono necessari**

Visure catastali o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o fabbricati (*anche se siti all'estero*)  
Mod. CUD redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze, indennità erogate dall'INPS, borse di studio ecc..  
*Per i terreni bisogna aggiornare le visure catastali per verificare che non ci siano state variazioni effettuate d'ufficio dall'Agenzia del Territorio*  
Assegni periodi percepiti a seguito di separazione/divorzio  
Assegni e/o certificazioni di redditi di fonte estera (pensioni estere)  
Certificazioni di redditi di capitale  
Certificazioni di redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore  
Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti  
Ricevute di eventuali acconti IRPEF (modelli F24)

### **NOVITA'**

### **CEDOLARE SECCA**

***Per gli immobili concessi in locazione con applicazione della "cedolare secca" necessitano:***

- ***dati catastali dell'immobile,***
- ***contratto di locazione,***
- ***eventuale Modello 69 o Siria,***
- ***Raccomandata inviata all'inquilino,***
- ***eventuali Modelli F24 attestanti gli acconti versati per il 2011.***

### **Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari**

Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica  
Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA  
Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)  
Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea  
Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.  
Spese di ristrutturazione del 36% o 41%: fatture, bonifici, eventuale raccomandata e copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, visure catastali.  
Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico (ove richiesto), ricevuta di invio tramite internet o la

ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. Se i lavori si prolungano per più anni bisogna esibire la ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge

Erogazioni liberali (istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituti religiosi, movimenti, partiti politici, ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche ...)

Spese veterinarie

Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (CSSN su RC-Auto, riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)

Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento

Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni

Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito

Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato

Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap

Spese per rette di asili nido dei figli

Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti

Spese per assistenza a portatori di handicap

Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali

Spese per interpretariato a soggetti sordi

Spese per la mediazione

### **IMPORTANTE**

**Queste sono le spese più frequenti.**

**Tuttavia, La invitiamo ad esibire la documentazione relativa ad eventuali ulteriori oneri affinché i nostri operatori possano valutare l'eventuale diritto ad ulteriori agevolazioni.**

**Ricordiamo che molte delle spese sopra elencate danno diritto alla detrazione anche se il costo è stato sostenuto dalle persone fiscalmente a carico.**

**Inoltre, quando l'onere è stato sostenuto per i figli, la detrazione spetta al genitore al quale è intestato il documento che certifica la spesa. Se il documento è intestato al figlio, la spesa viene ripartita tra i due genitori che, eventualmente, possono suddividerla liberamente tra loro.**

**Il familiare, per essere considerato fiscalmente a carico non deve aver conseguito un reddito, nel corso dell'anno d'imposta 2011, superiore a 2.841,00 euro.**

---

**APPUNTAMENTO PER IL GIORNO.....**

**ORA.....TEL.....**

**Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire**

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE**

**IN FOTOCOPIA**