

MODELLO 730/2018 ELENCO DOCUMENTI

→ DOCUMENTO D'IDENTITA' E TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE
E DEL CONIUGE IN CASO DI 730 CONGIUNTO

**PRESENTARE SEMPRE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'ANNO PRECEDENTE:
730/2017 O MODELLO 2017 anno d'imposta 2016
utile anche per l'accesso alla precompilata dell'Agenzia delle Entrate**

- × **Tessera CGIL 2018 oppure ultima busta paga per poter usufruire della tariffa agevolata.**
- × **Tessera sanitaria dei familiari FISCALMENTE A CARICO.**
- × **Dati del datore di lavoro o altro sostituto d'imposta che provvederà ad effettuare le operazioni di conguaglio se diverso da quello che ha rilasciato la CU 2018. Si ricorda che è possibile presentare il modello 730 anche in caso di mancanza di sostituto d'imposta - verifica le condizioni presso i ns. sportelli.**

DEVE ESSERE SEMPRE PRESENTATA tutta la documentazione relativa alle spese che si detraggono in più anni: atto di mutuo – atto di compravendita abitazione principale, spese per interventi di recupero patrimonio edilizio, spese di riqualificazione energetica, polizze assicurative, spese mediche rateizzate, spese per acquisto di autoveicolo rateizzato, sentenza di separazione.

TUTTE LE SPESE POSSONO ESSERE PRESENTATE IN ORIGINALE

TERRENI E FABBRICATI	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Visure catastali aggiornate, atti notarili o successioni in caso di variazione rispetto alla dichiarazione precedente. ◦ Per immobili locati: copia del contratto di affitto e documento attestante la registrazione all'Agenzia delle Entrate; nel caso di opzione alla cedolare secca: l'eventuale raccomandata inviata all'inquilino. ◦ Per rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata e mod. F24 (mod. Redditi).
REDDITI	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Certificazione Unica 2018 redditi 2017. Il Modello CU 2018 per i redditi corrisposti per pensioni e indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, LSU) potranno essere acquisiti telematicamente, previa idonea autorizzazione. ◦ Documentazione attestante redditi o pensioni erogate da Stati Esteri nel corso del 2017. ◦ Sentenza di separazione/divorzio e documentazione degli assegni periodici percepiti dal coniuge separato. ◦ Dichiarazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI ◦ Certificazione utili – CUPE 2018. ◦ Oneri detratti o dedotti nel 2016, ma rimborsati nel 2017.
ONERI	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica, ecc. Per i dispositivi medici: documentazione attestante la marcatura CE (anche per occhiali e/o lenti) con estremi della normativa di riferimento. Nel caso di spese mediche rimborsate da Fondi o Casse Sanitarie, necessitano: Fatture + dichiarazione del Fondo o della Cassa che indica l'importo della fattura che è stato rimborsato.

Novità

Spese per alimenti ai fini medici speciali inseriti nella Sezione A1 del Registro Nazionale ex art. 7 Decreto Ministero Salute 8.06.2001, necessita integrazione del codice fiscale sugli scontrini e dichiarazione natura e qualità del farmaco rilasciata dal rivenditore.

- **Spese per persone con disabilità:** fatture o ricevute fiscali attestanti spese mediche, mezzi necessari per la deambulazione, sollevamento, sussidi informatici, acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli e motoveicoli, attestazioni di spese mediche generiche e di assistenza specifica rilasciate da case di cura, fatture per l'acquisto di cani guida per non vedenti ecc., certificazione attestante l'invalidità
- **Mutui:** contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA.
- **Spese assicurazioni sulla vita, infortuni:** contratto con data stipula e quietanza di pagamento.
- **Spese di istruzione:** ricevute di versamento tasse d'iscrizione/mensa scolastica, pre e post scuola per frequenza scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di secondo grado. Sono detraibili le erogazioni liberali, gite scolastiche, corsi di lingue o altro, deliberate dagli Istituti scolastici, poiché costituiscono incremento dell'offerta formativa. Tasse Universitarie e di specializzazione post-laurea.
- **Spese per rette di asili nido e scuola dell'infanzia dei figli:** quietanze di pagamento della retta di frequenza. ATTENZIONE, in caso di richiesta del BONUS Asili Nido ottenuto dall'INPS, non è possibile richiedere la detrazione IRPEF.
- **Spese funebri:** fattura + ricevuta di pagamento, anche sostenute per soggetti non a carico.
- **Erogazioni liberali:** certificazioni rilasciate dalle ONLUS, ONG, Istituti scolastici, istituzioni religiose, partiti politici, ecc. attestanti le erogazioni liberali effettuate tramite versamenti postali o bancari, di carte di credito bancomat, carte prepagate.
- **Spese veterinarie:** fatture/ricevute fiscali o scontrini di spese per la cura di animali.
- **Spese per attività sportiva dilettantistica ragazzi dai 5 ai 18 anni:** quietanze di iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine o altri impianti sportivi. La ricevuta deve riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'attività sportiva esercitata.
- **Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti:** certificazione medica attestante la non autosufficienza, ricevute di pagamento, buste paga o CU rilasciata alla lavoratrice domestica inquadrata come Badante, fatture istituto di ricovero, società che fornisce il servizio di assistenza specifica.
- **Spese d'intermediazione immobiliare:** fattura emessa dal mediatore e copia del rogito d'acquisto dell'abitazione principale.
- **Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi:** riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, e/o versamenti Inail per infortuni domestici.
- **Contributi a Fondi di Previdenza Complementare e/o Fondi_Casse Sanitarie:** certificazioni rilasciate dagli Enti cui si aderisce.
- **Assegno periodico corrisposto al coniuge:** sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti i bonifici effettuati al coniuge, in mancanza, autocertificazione rilasciata dal coniuge circa le somme ricevute, corredata dal documento d'identità e codice fiscale del coniuge percettore.
- **Spese per canoni di locazione:** contratto di locazione registrato, anche per gli studenti:

	<p>contratto e ricevute del locatore che attestino il pagamento del canone.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Spese per canoni di leasing per abitazione principale: contratto leasing, fatture periodiche. ◦ Acquisto immobile classe energetica A_B: atto d'acquisto, fattura ditta costruttrice. ◦ Assicurazioni vita sottoscritte a tutela delle persone con disabilità grave: polizza e premio annuale versato. ◦ Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%: fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori oppure autocertificazione nel caso in cui non necessari Autorizzazione Comunale. Certificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, <u>in caso di bonifico effettuato per errore con modalità ordinaria: autocertificazione ditta esecutrice lavori</u> ◦ Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio telematico o ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. <u>In caso di bonifico ordinario: autocertificazione ditta esecutrice lavori.</u> ◦ Spese risparmio energetico/ristrutturazione edilizia per installazione di contalizzatori di calore e/o dispositivi multimediali per controllo da remoto: fatture e bonifici ◦ Spese per acquisto mobili, da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione, <i>ma deve trattarsi di un nuovo intervento di ristrutturazione iniziato nel 2016.</i> Copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito). <ul style="list-style-type: none"> ◦ Spese di ristrutturazione edilizia finalizzate a ridurre il rischio sismico: nel caso di immobili siti in zone sismiche si può ottenere una detrazione fino all'80%: necessita la documentazione rilasciata dal tecnico che abbia periziato l'immobile prima e dopo l'intervento di ristrutturazione, oltre a fatture e bonifici specifici. ◦ Crediti d'imposta relativi ad anni precedenti: in caso di predisposizione di dichiarazione integrativa a favore presentata per gli anni d'imposta: 2012, 2013, 2014, entro il 31 dicembre 2017. Presentare la Dichiarazione + Ricevuta avvenuto invio telematico.
--	---

Novità

ACCONTI	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Modello F24 per pagamento di acconti e/o compensazioni di IRPEF – Add. Comunale e Regionale - Cedolare secca e relative ricevute telematiche, ove previsto.
----------------	---

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO	<p>Gli amministratori di condominio in carica al 31/12/2017 che presentano il 730 possono compilare il nuovo QUADRO K, per inviare la comunicazione relativa ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio e fornire inoltre gli identificativi catastali del condominio nel caso siano stati realizzati interventi di recupero del patrimonio edilizio.</p>
-------------------------------------	--

Il presente documento non è da considerarsi esaustivo.

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... ORA.....

Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire chiamando il

numero.....